

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 1/2025

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku

Správca: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. Priestory o celkovej výmere 180,19 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho

- a) Výrobné priestory - miestnosť č. 5; prízemie; výmera 95,95 m²
- miestnosť č. 9; prízemie; výmera 41,04 m²
- miestnosť č. 10; prízemie; výmera 43,20 m²

- Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory
- Doba nájmu: 01.02.2025 – 30.06.2025
- Minimálna cena nájmu: výrobné priestory: 25,00 € / m² /rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

2. Priestory o celkovej výmere 73,11 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory - miestnosť č. 58; 4. NP; výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 59; 4. NP; výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 60; 4. NP; výmera 24,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie; výmera 4,11 m²

- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
- Doba nájmu: od 01.02.2025 do 31.01.2026
- Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 19,50 € / m² / rok
spoločné priestory: 11,50 € / m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

3. Priestory o celkovej výmere 78,42 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske alebo predajné priestory – miestnosť č. 9; prízemie; výmera 22,40 m²
- b) Skladové priestory - miestnosť č. 1; 1. NP; výmera 13,65 m²
- miestnosť č. 5; 1. NP; výmera 15,00 m²
- miestnosť č. 10; 1. NP; výmera 22,40 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske alebo predajné priestory, skladové priestory
- Doba nájmu: od 01.02.2025 do 31.01.2026
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory, predajné priestory: 30,50 € / m² / rok
skladové priestory: 19,50 € / m² / rok
spoločné priestory: 11,50 € / m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

4. Priestory o celkovej výmere 19,25 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

a) Kancelárske priestory - miestnosť č. 33; 3. NP; výmera 15,20 m²

b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
- Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € / m² / rok
spoločné priestory: 11,50 € / m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 31.01.2025 do 09.00 hod. na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472, Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 16.01.2025

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy